



Immeuble Le Leeds
253, boulevard de Leeds - 59777 LILLE

03 20 93 14 43
contact@lk-conseil.com

www.lk-conseil.com



L'expertise patrimoniale au service de votre projet

Cabinet conseil en investissement immobilier et financier, **nous accompagnons depuis plus de 10 ans nos clients à chaque étape importante de leur vie**, que ce soit pour constituer, valoriser, diversifier ou transmettre un patrimoine.

Karl LENEUTRE
Directeur du cabinet LK Conseil
Conseiller en gestion de patrimoine



Quels que soient vos projets (Épargne, Retraite et Défisicalisation) ou votre profil (particulier, chef d'entreprise / TNS, profession libérale) vous trouverez chez nous une équipe imprégnée d'une réelle volonté d'accompagnement qui comprend vos besoins.



Que vous souhaitiez défiscaliser, investir dans l'immobilier, préparer votre retraite, réduire vos impôts ou transmettre un patrimoine : nous sommes là pour vous accompagner et donner du sens à votre épargne.

Indépendance

Nous ne bénéficions d'aucun lien capitalistique avec nos partenaires financiers. De quoi assurer un conseil impartial dans les solutions que nous préconisons.

Confidentialité

Soumis au secret professionnel, nous respectons la totale discrétion des éléments qui nous sont confiés par nos clients.

Des solutions sur-mesure

Parce que mieux vous conseiller, c'est avant tout bien vous connaître, nous attachons une importance particulière à créer une relation de confiance et d'écoute avec nos clients.

Des solutions qui vous ressemblent, préconisées par une équipe pluridisciplinaire (juristes, fiscalistes et gestionnaires de patrimoine) ayant une parfaite maîtrise de l'étude de vos charges, de vos revenus et de vos actifs.

De quoi évaluer vos possibilités en fonction de vos propres critères de disponibilité, rentabilité et sécurité, et vous proposer des solutions en adéquation avec vos projets futurs.

Interprofessionnalité

Nous nous engageons à collaborer avec les meilleurs partenaires du secteur, choisis pour la qualité de leur offre : gestionnaires d'OPCVM, compagnies d'assurance, promoteurs immobiliers, notaires, avocats et experts-comptables.

Conformité

Un statut et des habilitations encadrés, conformes à la réglementation.



Nos agréments

En tant que professionnels de la gestion de patrimoine, nous sommes détenteurs de différents agréments et cartes professionnelles afin d'être en parfaite conformité avec la loi, et par la même pouvoir bénéficier des assurances nécessaires à la pratique de notre métier (RCP / Garantie financière) :

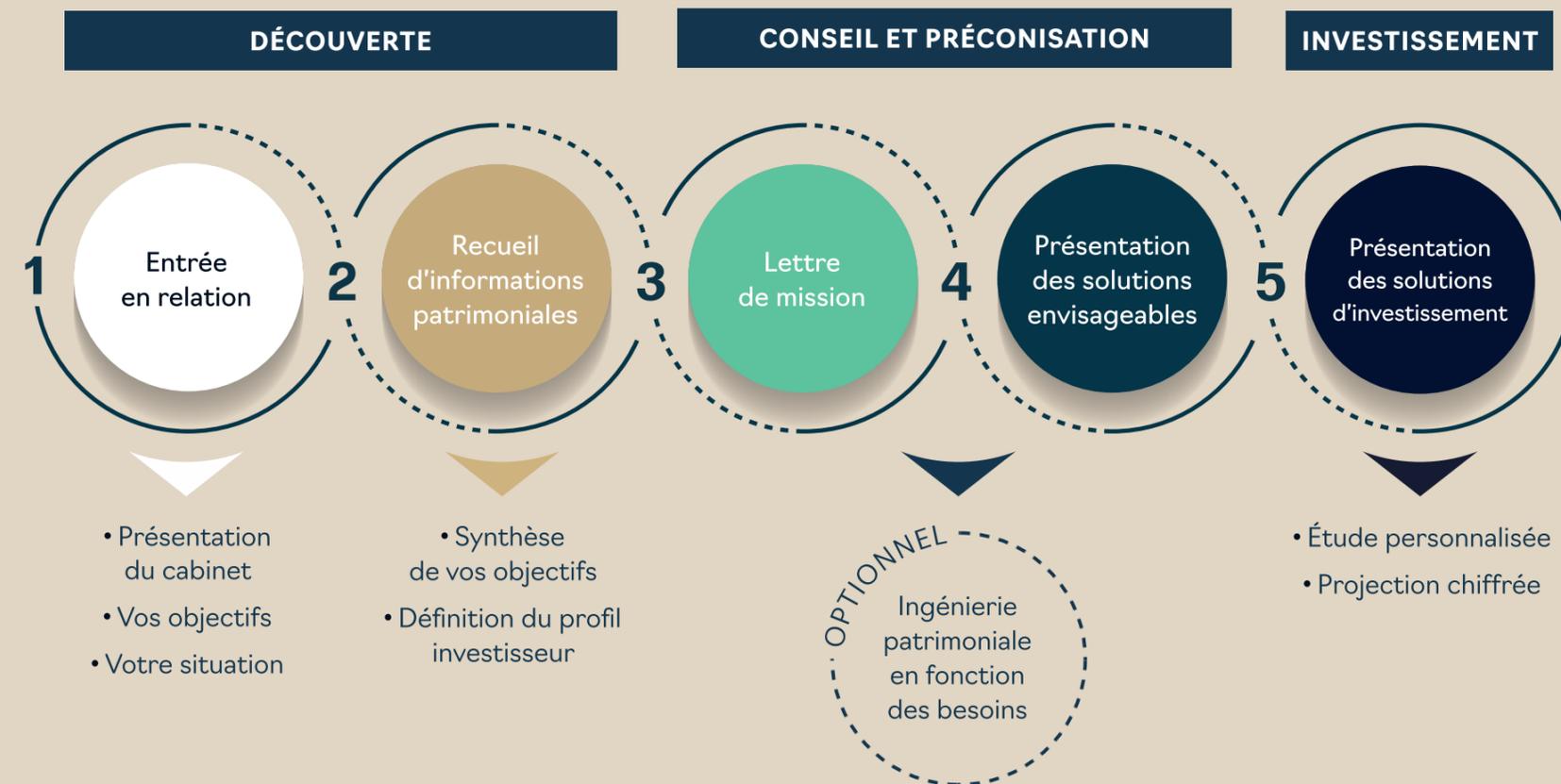
- **ORIAS (Organisme pour le Registre des Intermédiaires en Assurance)** : Cet organisme recense les personnes ou sociétés autorisées à exercer l'activité d'intermédiation en assurance en France. N° ORIAS : 13 001 921.
- **Carte de Transaction Immobilière** : Les professionnels de la vente de supports immobiliers doivent être détenteurs de la carte de Transaction Immobilière. N° de Carte Professionnelle : 2299T.
- **Statut CIF (Conseiller en Investissement Financier)** : Ce statut nous a été délivré par l'ANOCOFI. N° CIF : E003618.
- **Adhérent CNIL** : La mission essentielle de la CNIL est de protéger la vie privée et les libertés dans un monde interconnecté. N° de CNIL : 1694283 V0.



ACTEURS DE LA
FINANCE RESPONSABLE

Parce que les enjeux sociaux et environnementaux sont une opportunité unique de réinventer nos pratiques financières et nos façons d'investir, **LK Conseil est adhérent de l'association Acteurs de la Finance Responsable.**

Vous accompagner en 5 étapes clés



Vos objectifs

Anticiper votre retraite

Les prévisions démographiques remettent aujourd'hui en cause notre système de financement des retraites par répartition.

Comment mettre en place une solution permettant d'assurer le moment venu, un complément de revenu stable et régulier ?

Agir sur votre fiscalité

Payant plus de 10 000 euros d'impôt sur le revenu par an, vous faites partie des 40 % des contribuables à supporter 85 % de l'impôt direct national. Par quels moyens abaisser votre pression fiscale pour retrouver du pouvoir d'achat ?

Valoriser un capital existant

Vous disposez de capitaux à la banque et souhaitez un conseil, des solutions parfaitement en adéquation avec vos projets et votre profil investisseur. Comment définir une stratégie financière afin de disposer d'un capital le moment venu ?

Protéger votre famille

Exposé aux aléas de la vie, vous cherchez à vous prémunir de ces risques dans le but de protéger vos proches.

Comment sécuriser l'avenir de votre famille et transmettre votre patrimoine, fruit d'une vie de travail ?

Epargne à long terme : 5 ans et +

Préparer aussi bien un projet défini qu'un avenir serein (épargne retraite - transmission...)

Supports immobiliers et financiers ci-contre

Epargne à moyen terme : de 1 à 4 ans

Financer des acquisitions futures ou besoins liés à la famille (études des enfants, travaux, acquisition d'un bien...) **PEL - Livrets - CAT - Fond euros**

Epargne à court terme : entre 3 et 6 mois de revenus en liquidités

Couvrir les aléas de la vie - faire face aux dépenses imprévues - **Livret A - LDD**

Nos solutions pour atteindre vos objectifs

Supports immobiliers

Groupement forestier	SCPI / OPCV
Immobilier de rapport	Club Deal
Monuments historiques	Malraux
Déficit foncier	Pinel
SARL de famille	LMNP
Nue-propriété	SCI

Supports financiers

Assurance-Vie	FCPI / FIP
Luxembourg	LODEOM
Fonds d'investissement dédiés	PER
Contrat de capitalisation	GFF - GFV
PEA - compte titres	Œuvres-d'art

Nos partenaires

OFFRE FINANCIERE

Alpheys, BACCHUS, Cardif, Clubfunding, Ecofi, Ecofip, Generali, InvestisDom, Kepler Chevreux, La Financière Galilée, Nextstage, Nortia, One Life, Primonial, SwissLife, Vie plus...

OFFRE IMMOBILIERE

Allora, Alterea, Bouygues, Colocatere, Consultim, Foncière Magellan, Perl...



Le meilleur de l'immobilier et du placement en toute indépendance.

L'ouverture et la liberté de décision sont les raisons d'être de notre profession. Au-delà de la qualité, vous trouverez dans notre offre les références de partenaires de confiance.

- Des produits sélectionnés répondant à nos exigences de qualité
- Une sécurisation accrue des solutions proposées à nos clients
- Des supports responsables en accord avec notre philosophie de travail

Ensemble pour une relation durable...

lk.
CONSEIL

//

Maintenant que vous connaissez l'étendue de notre mission, il existe certainement dans votre entourage familial et professionnel des personnes avec qui vous souhaitez que nous prenions contact ?

Faites du bien à votre entourage !



LK Conseil - S.A.R.L. au capital de 10 000 € - Immeuble Le Trianon - 4 Boulevard Louis XIV - 59000 LILLE - R.C.S. LILLE METROPOLE 753 426 311 - Carte T N°229T délivrée par la préfecture du Nord. Conseiller en investissement financier, adhérent ANACOFI CIF E003618 - Courtier en opérations de banque enregistrée à l'ORIAS n° 13001921.