



## DOCUMENT D'ENTREE EN RELATION

Madame, Monsieur,

Vous avez choisi de confier la mission de vous assister au cabinet LK CONSEIL, professionnel réglementé et contrôlé et nous vous en remercions.

Vous trouverez, dans le présent document, les éléments d'informations légales que le cabinet doit communiquer à son client dès le début de la relation.

Ce document constitue un élément essentiel de la relation entre le client et son conseiller.

Vous en souhaitant bonne lecture,

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations respectueuses,

Karl LENEUTRE  
Directeur du cabinet

## NOTRE CABINET

### LK CONSEIL

SARL au capital de 10.000€

4 Boulevard LOUIS XIV - 1er étage 59000 LILLE

SIREN : 753311426 · RCS LILLE

NAF APE : 7022Z

Les informations recueillies par notre cabinet sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable du traitement des données : Monsieur Karl LENEUTRE, Directeur du cabinet. Elles sont conservées pendant la durée de la relation entre le cabinet LK CONSEIL et son client et sont destinées aux partenaires du cabinet LK CONSEIL. Conformément à la loi « Informatique et Libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant l'adresse mail suivante : [karl.leneutre@lk-conseil.com](mailto:karl.leneutre@lk-conseil.com)  
Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL .

## STATUTS LEGAUX ET AUTORITES DE TUTELLE

- Votre conseiller **CIF** (Conseiller en Investissements Financiers) est susceptible de fournir des conseils en investissement de manière non-indépendante au sens de l'article 325-5 du RGAMF. Il est enregistré, sous le numéro E003618 auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI- CIF), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17, Place de la Bourse 75082 – PARIS cedex 02 ([www.amf.fr](http://www.amf.fr))

-Votre conseiller est également enregistré comme **IOBSP** (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) et **IAS** (Intermédiaire en Assurance) en tant que courtier. Il est immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) sous le numéro 13001921 .

Les activités IAS et IOBSP sont placées sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution adresse courrier : 4 Place de Budapest, 75436 PARIS Cedex 09 et internet : <http://www.acpr.banque-france.fr/accueil.html>

-Votre conseiller est, par ailleurs, **démarcheur bancaire ou financier** pour la société MONTBLEU FINANCE. Cette activité est contrôlable par l'AMF et l'ACPR.

-Votre conseiller est **agent immobilier** : CARTE T : N°CPI 5906 2018 000 024 645 délivrée par CCI GRANDLILLE. L'activité est contrôlable par la DGCCRF.



Votre conseiller dispose, conformément à la loi et au code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle et d'une Garantie Financière suffisantes couvrant ses diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du code monétaire et financier et du code des assurances.

Garanties souscrites auprès de : MMA IARD, 14 Bd Marie et Alexandre OYON – 72030 LE MANS CEDEX 9  
Numéro de police : 127 100 481

| Pour des montants de                          | CIF         | IAS         | IOBSP       | IMMO        |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Responsabilité civile professionnelle         | 2.000.000 € | 2.000.000 € | 2.000.000 € | 2.000.000 € |
| Garantie Financière (sans détention de fonds) |             |             |             | 110.000 €   |

Votre conseiller s'est engagé à respecter intégralement le code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur [www.anacofi.asso.fr](http://www.anacofi.asso.fr)

## PRINCIPAUX PARTENAIRES, COMPAGNIES ET FOURNISSEURS

| Noms*                                     | Nature                 | Type d'accord              | Mode de rémunération         |
|---|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| CARDIF ASSURANCES,<br>ALLIANZ<br>VIE PLUS | Compagnie d'assurances | Courtage en assurances     | Rétrocessions de commissions |
| LCL HABITAT,<br>AXA<br>OPTIMOBANK         | Banque                 | IOBSP                      | Rétrocessions de commissions |
| PERL,<br>EDELIS,<br>BOUYGUES IMMOBILIER   | Promoteur              | Protocole de collaboration | Rétrocessions de commissions |
| MONTBLEU FINANCE,<br>LA FRANCAISE         | Société de gestion     | Mandat                     | Rétrocessions de commissions |
| MARNE ET FINANCE                          | Foncière privée        | Protocole de collaboration | Rétrocessions de commissions |

\*Liste complète disponible sur simple demande

## MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION PROFESSIONNEL

Le client est informé que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré par la totalité des frais d'entrée déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser le produit, auxquels s'ajoutent une fraction des frais de gestion qui se situent dans une fourchette entre 50 et 90 % de ceux-ci. Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie ultérieurement sur simple demande une fois connus les supports choisis par le client. Dans le cas d'un conseil en investissement financier fourni de manière non-indépendante, votre conseiller peut conserver les commissions sur frais de transaction et de gestion qui nous sont versées par nos partenaires commerciaux. Notre rémunération consiste, également, en la perception d'honoraires convenus avec vous et que vous nous versez directement. Un audit personnel, consistant en un recueil d'informations patrimoniales et fiscales, vous sera facturé 350 € HT (dans le cas où des frais d'ingénierie, de courtage ou encore de commissionnement devraient vous être facturés, ces derniers feraient l'objet d'une lettre de mission spécifique).

LK CONSEIL: Immeuble Le Trianon, 4 Boulevard Louis XIV – 59000 LILLE - [contact@lk-conseil.com](mailto:contact@lk-conseil.com) [www.lk-conseil.com](http://www.lk-conseil.com) - Tel : 03.20.93.14.43  
SARL au capital de 10.000 € – RCS Lille 753 426 311 - Code APE 7022Z - N°TVA intracommunautaire FR 77 753 426 311  
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 5906 2018 000 024 645 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Grand Lille - Responsabilité civile et Garantie Financière (sans détention de fonds) N°120 100 481 chez MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 - Conseil en investissement financier, adhérent à l'ANACOFI-CIF E 003618-association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) 17 Place de la Bourse 75082 Paris Cedex 02 - Société de courtage en assurances-Courtier en opérations de banque et en services de paiement Membre ORIAS : 13001921 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) -contrôlable(s) par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 Place de Budapest 75436 PARIS CEDEX 09 –



Lorsque la prestation de Conseil en Investissements Financiers est suivie d'une prestation d'intermédiation sur des produits financiers, nous pourrions recevoir en notre qualité de Conseil en Gestion de Patrimoine, en sus des frais de souscription non acquis aux OPC, une partie des frais de gestion pouvant aller jusqu'à 50% de ceux-ci, qu'il s'agisse d'OPC obligataires, monétaires ou investis en actions. Conformément aux dispositions de l'article 325-6 du Règlement Général de l'AMF, le Client pourra obtenir des informations plus précises auprès de l'établissement teneur du compte, ou directement auprès du producteur quand ce dernier n'est pas lui-même dépositaire.

La rédaction des actes juridiques de votre dossier sera assurée et suivie par l'étude de Maître Lejuste, Notaire à Ronchin, partenaire de notre cabinet.

Les honoraires feront l'objet d'une lettre de mission spécifique. L'ensemble des frais et coûts des solutions présentées vous sera annoncé en amont de toute souscription.

## MODE DE COMMUNICATION

LK CONSEIL peut être contacté selon les modalités suivantes :

- Par téléphone : au 0320931443
- Par e-mail : [contact@lk-conseil.com](mailto:contact@lk-conseil.com)
- Par voie postale : au 4 Boulevard LOUIS XVI - 1er étage 59000 LILLE

## TRAITEMENT DES RECLAMATIONS

Pour toute réclamation, LK CONSEIL peut être contacté selon les modalités suivantes :

- Par téléphone : au 0320931443
- Par e-mail : [contact@lk-conseil.com](mailto:contact@lk-conseil.com)
- Par voie postale : au 4 Boulevard LOUIS XVI - 1er étage 59000 LILLE

Il est ici précisé que la mission d'Etude patrimoniale implique une obligation de moyen et aucunement une obligation de résultat.

En cas de réclamation, LK CONSEIL s'engage à la traiter dans les délais suivants :

- dix jours ouvrables maximum à compter de la réception de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai;
- deux mois maximum entre la date de réception de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher dans un premier temps un arrangement amiable. En cas de difficultés persistantes, le Client pourra saisir un médiateur. Vous pouvez consulter la liste actualisée des Médiateurs par activité sur le site internet suivant : <http://www.economie.gouv.fr/mediation-conso>

Ou



Adresse du Médiateur de l'association professionnelle ANACOFI :

Médiateur de l'ANACOFI  
92 rue d'Amsterdam  
75009 PARIS

Adresse du Médiateur de l'Autorité des Marchés Financiers :

Madame Marielle Cohen-Branche  
Médiateur de l'AMF  
Autorité des Marchés Financiers  
17 place de la Bourse  
75082 PARIS CEDEX 02  
<http://www.amf-france.org/Le-mediateur-de-l-AMF/Le-mediateur-mode-d-emploi/Modes-de-saisine.html>

Adresse du Médiateur de l'Assurance :

La Médiation de l'Assurance  
TSA 50110  
75441 PARIS CEDEX 09  
<http://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur>

Adresse du Médiateur pour les activités IOBSP et Immobilières :

Médiation de la Consommation  
ANM Conso  
62 rue Tiquetonne  
75002 PARIS  
Site internet IOBSP [www.anm-conso.com/anacofi-iobsp](http://www.anm-conso.com/anacofi-iobsp)  
Site internet IMMOBILIER [www.anm-conso.com/anacofi-immo](http://www.anm-conso.com/anacofi-immo)

En cas d'échec, le litige pourra être porté devant les tribunaux compétents.

En application de l'article 325-9 du règlement général de l'AMF, nous nous abstenons, sauf accord express de votre part, de communiquer et d'exploiter, en dehors de nos missions, les informations vous concernant. Cette disposition ne pourra être opposée dans le cadre des missions de contrôle.

*Rédigé en deux exemplaires dont l'un a été remis au client*

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

**SIGNATURE CLIENT**

**SIGNATURE CONSEILLER**